

UMOWA nr TI.272.2/ / 2020 na wykonanie prac projektowych

zawarta2020 r. w Sandomierzu, pomiędzy:

„Zamawiającym” – **Gminą Sandomierz** z siedzibą w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3, reprezentowaną przez :

Pana Marcina Marca – Burmistrza Miasta Sandomierza

a

jednostką projektową:

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze zaproszenia do składania ofert została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie zamiennej dokumentacji projektowej dla zadania pn. *„Ożywienie terenów poprzemysłowych - przebudowa Placu Targowego przy ulicy Przemysłowej”* realizowanego w ramach Umowy nr RPSW.06.05.00-26-0008/16-00 o dofinansowanie **Projektu RPSW.06.05.00-26-0008/16 pn. „Rewitalizacja Sandomierza – miasta dziedzictwa kulturowego i rozwoju”** współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 6.5 „Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich” Osi VI „Rozwój miast” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.

Dokumentację projektową zamienną będzie stanowił kompletny projekt budowlano-wykonawczy zawierający rozwiązania optymalizacyjne w zakresie projektowanego zagospodarowania terenu jak również zastosowanych materiałów, technologii dla poszczególnych elementów placu targowego w Sandomierzu, wg projektu wyjściowego z sierpnia 2017r (projekt autorstwa: Palmett Sp. z o.o, ul. Wybieg 4, 00-788 Warszawa) oraz wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2.

Zakres opracowania dokumentacji zamiennej, o której mowa w § 1 obejmuje w szczególności:

1. Przygotowanie materiałów wyjściowych do projektowania w tym:
 - a) aktualizację mapy sytuacyjno-wysokościowej (o ile będzie wymagana),
 - b) wykonanie inwentaryzacji istniejącego zagospodarowania
 - c) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej wraz z pomiarem rzędnych wysokościowych nawierzchni placu
2. Wykonanie kompletnego projektu zamiennego budowlano – wykonawczego w wersji papierowej (5 egzemplarzy) oraz w wersji elektronicznej w formacie dostępnym dla przyszłych wykonawców robót budowlanych (pdf) oraz w wersji edytowalnej (dwg, dgn., itp.)
3. Opracowanie przedmiarów robót - w formie papierowej (2 egz.) oraz w formie elektronicznej w formacie dostępnym dla wykonawców (pdf) oraz w wersji edytowalnej (xlsx, itp.).
4. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego - w formie papierowej (2 egz.) oraz w formie elektronicznej – edytowalnej (ath, itp.) oraz w pdf.
5. Sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót –w formie papierowej (3 egz.) oraz w formie elektronicznej w formacie dostępnym dla przyszłych wykonawców robót budowlanych (pdf) oraz w wersji edytowalnej (docx, itp.).
6. Uzyskanie warunków technicznych dla ewentualnych przebudów i kolizji infrastruktury podziemnej i naziemnej oraz (w przypadku konieczności).
7. Sporządzenie instrukcji planu BIOZ.
8. Inne ewentualnie wymagane prawem opracowania projektowe wynikające z przyjętych rozwiązań optymalizacyjnych, wymagane przepisami odrębnymi a niezbędne do realizacji zadania, w tym kompletny wniosek o uzgodnienie rozwiązań z Wojewódzkim Konserwatorem Ochrony Zabytków (jeśli będzie wymagane).

9. Przekazanie Zamawiającemu kompletnego projektu zamiennego wraz z wykazem zawartości oraz oświadczeniami o kompletności i prawidłowości wykonania dokumentacji.
10. Przygotowanie wszelkich pozostałych materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji (w tym przygotowanie wniosku o uzyskanie zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę, o ile będzie konieczne).
11. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych do momentu uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie inwestycji lub zakończenia robót.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletny przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania akceptacji Zamawiającego dla wszystkich rozwiązań optymalizacyjnych, które zostaną ostatecznie wprowadzone do projektu zamiennego.
3. Wykonawca uwzględni możliwość wprowadzenia zmian projektowych zaproponowanych przez Zamawiającego. W przypadku braku możliwości wprowadzenia danej zmiany, Wykonawca każdorazowo poinformuje Zamawiającego.
4. Zoptymalizowana dokumentacja projektowa może obejmować wszystkie branże przy czym powinna zapewnić minimalizację kosztów inwestycji w stosunku do projektu wyjściowego.
5. Dopuszcza się wprowadzanie zmian materiałowych przy czym wszystkie zaproponowane materiały zamienne powinny posiadać nie gorsze niż pierwotnie właściwości użytkowe oraz porównywalną trwałość.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień (ewentualnych uzupełnień) wykonanej dokumentacji w trakcie przeprowadzanej przez Zamawiającego procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych w drodze przetargu nieograniczonego.
7. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna spełniać wymogi obowiązujących w tym zakresie przepisów, a między innymi:
 - 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym,
 - 3) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
8. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami. Dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych do realizacji zadań.
9. Dokumentacja projektowa (zamienna) powinna określać przedmiot zamówienia, a w szczególności: zaproponowane materiały i urządzenia, parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji, czyli zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 4.

Nadzór autorski

1. Na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu projektant będzie obowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w całym cyklu realizacyjnym przedsięwzięcia inwestycyjnego.
2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:

-za opracowanie i przekazanie kompletnej dokumentacji przetargowej (w tym dokumentacji kosztorysowej oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych): 30% wartości zamówienia

4. Zapłata wynagrodzenia będzie regulowana na podstawie faktury częściowej wystawionej po odbiorze bez uwag przedmiotu zamówienia, w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Źródło finansowania zadania – budżet miasta – Dział 700, Rozdział 70095, § 6050.

§ 7.

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment .
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo Bankowe (Dz.U. 2018.2187) prowadzony jest rachunek Vat .
4. Zapłata nastąpi na rachunek ujawniony w „białej księdze” podatników Vat .

§ 8.

1. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu zamówienia jest podpisany przez obie strony bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy dotyczący zrealizowanej części wraz z wykazem wykonanej dokumentacji.
2. Ustala się następujący tok odbioru:
 - 1) po przekazaniu dokumentacji Zamawiający w ciągu 14 dni sprawdzi kompletność i zakres opracowania dokumentacji,
 - 2) w przypadku wad i braków w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 7 dni.
 - 3) po przyjęciu bezusterkowej dokumentacji podpisany zostanie protokół zdawczo- odbiorczy.

§ 9.

1. Wykonawca oświadcza, że w całości jest uprawniony z tytułu praw autorskich, osobistych i majątkowych do dokumentacji zamówionej przez Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji nie zostały w całości ani w części zbyte, czy obciążone, ani nie zostało udzielone w stosunku do nich upoważnienie do korzystania osobom trzecim.
2. Wykonawca oświadcza, że korzystanie z dokumentacji projektowo- kosztorysowej nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich, a w szczególności majątkowych praw autorskich do cudzego dzieła.
3. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji będącej przedmiotem umowy, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności: prawo do wielokrotnego wykorzystywania i powielania oraz przetwarzania na wszystkich polach eksploatacji związanych z utrwaleniem dokumentacji na każdym nośniku informacji, włączając w to także nośniki elektroniczne bez ograniczeń co do liczby wydań, egzemplarzy i okresu eksploatacji jak i rozpowszechniania (wprowadzenia i zachowywania w pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych, publicznego upowszechniania za pomocą elektronicznych nośników danych, upowszechniania za pomocą sieci Internet, itp.).
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego jest bezpłatne.
5. Przejście majątkowych praw autorskich nastąpi z momentem przekazania dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy Zamawiającemu.

6. Wykonawca nieodpłatnie upoważnia Zamawiającego do udzielenia zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich.

§10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
3. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
4. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace do dnia odstąpienia. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Zakres wykonania prac projektowych winien być potwierdzony protokołem stwierdzającym stan zaawansowania robót.

§11.

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc go od dnia odbioru końcowego.

§ 12.

1. Zlecenie robót podwykonawcom.
 - 1) Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania całości zadania przez Wykonawcę.

§13.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 5,
 - 2) opóźnienie w usuwaniu wad, uchybień lub braków w dokumentacji w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 5.
 - 3) odstąpienie przez Wykonawcę od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% ustalonego całkowitego wynagrodzenia brutto.
3. Zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.

§ 14.

1. Zamawiający, przewiduje następujące możliwości dokonania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

- zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- b) zmiana dotyczy przedłużenia Terminu realizacji umowy (w tym także terminu realizacji poszczególnych części przedmiotu zamówienia), w następujących sytuacjach przy czym termin realizacji umowy w każdym przypadku może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą realizację prac:
- gdy wystąpią przyczyny niezależne od wykonawcy, których na dzień podpisania umowy nie dało się przewidzieć a ich wystąpienie bezpośrednio wpływa na niemożność zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w §5;
 - w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności mających wpływ na termin realizacji umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy;
 - zmiany przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
- c) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
2. Wszelkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16.

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych w związku z realizacją niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§17.

Integralną częścią umowy jest:

1. Oferta Wykonawcy.

§18.

Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

INSPEKTOR
Sławomir Kobylarz

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Krzysztof Kwieciński

SKARBNIK MIASTA
mgr Barbara Grębowiec

RADCA PRAWNY
mgr Kossak